

## **Ferienwohnung – Maximal 6 Personen – Langøvej 521 - Langø - 5390 - Martofte**

### **Mietvertrag, Bedingungen & praktische Informationen**

Im Folgenden finden Sie die Mietbedingungen und praktische Informationen im Zusammenhang mit der Nutzung der Online-Buchung.

Wir weisen darauf hin, dass Ihre Buchung nicht von den Bestimmungen des Verbrauchervertragsgesetzes über das Widerrufsrecht abgedeckt ist.

Der Verkauf von Übernachtungen (Hütten, Ferienhäuser, Camping usw.) unterliegt einer besonderen Ausnahmegesetzgebung in § 18 Abs. 2 Nr. 12 des Verbrauchervertragsgesetzes. Die vorgenommene Buchung ist daher nicht von einem 14-tägigen Widerrufsrecht abgedeckt.

#### **Zahlung:**

Der Mietpreis, der die Reinigung und Verbrauchskosten sowie ggf. weitere nicht inbegriffene Zusatzkäufe beinhaltet, ist bei der Buchung fällig und muss spätestens 5 Banktage nach Durchführung der Buchung beim Vermieter eingehen.

Die Miete kann per Kreditkarte oder Banküberweisung in Dänischen Kronen (DKK) auf das Bankkonto des Vermieters bei Nordea bezahlt werden:

Registrierungs-Nr. 2377. Kontonummer 9035 4305 60.

Bei ausländischen Überweisungen verwenden Sie bitte die IBAN-Kontonummer:

DK02 2000 9035 4305 60.

BIC: NDEADKKK.

Der Mieter trägt alle Kosten für die Banküberweisung. Die Rechnung für die Miete usw. und der Zugangscodes zur Eingangstür werden versendet, wenn der Vermieter die vollständige Zahlung für die Miete auf seinem Konto erhalten hat.

#### **Stornierung/Änderung:**

Der Mietpreis und alle zusätzlichen Leistungen werden bei Stornierung, unabhängig vom Zeitpunkt oder Grund, nicht erstattet. Wir empfehlen daher dringend, eine Reiseversicherung abzuschließen, falls ein Unglück passieren sollte.

#### **Ankunft und Abreise:**

Ankunft ab 16.00 Uhr oder später, wenn es Ihnen passt, da die Wohnungstür mit einem Codeschloss versehen ist. Abreise spätestens um 10.00 Uhr

## **Verbrauch:**

Die Verbrauchskosten; Strom, Heizung und Wasser sind in der Miete enthalten. Der Stromverbrauch für das Aufladen von Elektroautos und für die Sauna wird separat vor Ort vor der Abreise bezahlt.

**Bettwäschepaket:** Ein Bettwäschepaket kann für 125 DKK pro Person hinzugekauft werden und beinhaltet ein Set Bettwäsche, ein großes und ein kleines Handtuch sowie ein Geschirrtuch.

**Die Vermietung der Ferienwohnung erfolgt immer gemäß den Mietvertragsbedingungen, die zusammen mit den praktischen Informationen die Vertragsgrundlage bilden.**

## **Die Parteien:**

**Mieter = Der Kunde, der die Ferienwohnung mietet.**

**Vermieter = Eigentümer; Adam van Hauen**

## **§ 1. Der Mietvertrag**

Der abgeschlossene Mietvertrag ist verbindlich und beinhaltet die genannte Ferienwohnung mit zugehörigem Inventar, Möbeln, Ausrüstung und allen anderen auf dem Grundstück befindlichen Gegenständen, die vom Mieter genutzt werden. Vereinbarungen, die diese Vertragsbedingungen ändern, modifizieren oder aufheben, müssen schriftlich vorliegen, um Gültigkeit zu haben. Solche Änderungen führen nicht dazu, dass die übrigen Bestimmungen der Vertragsbedingungen - weder einzeln noch insgesamt - ungültig werden.

## **§ 2. Teilnehmer / Nutzung der Mietgegenstände**

Die Ferienwohnung darf ohne vorherige Vereinbarung nicht von mehr als 6 Personen bewohnt oder genutzt werden. Dies gilt auch für Versammlungen, selbst wenn nicht alle Teilnehmer in der Wohnung übernachten. Die Personenzahl umfasst auch Kinder, unabhängig vom Alter. Das Aufstellen von Zelten, Wohnwagen, Wohnmobilen oder ähnlichem ist nicht gestattet. Aufgrund von Trockenheit kann es ein Verbot geben, den Grill oder Feuerplatz zu nutzen. Haustiere sind nicht erlaubt und das Rauchen ist in der Wohnung und allen anderen Räumen verboten. Bei Verstoß gegen diese Regeln ist der Mieter schadensersatzpflichtig und die Rechnung für eine spezielle Reinigung wird dem Mieter zugesandt.

## **§ 3. Reinigung / Verantwortung**

Die Reinigung ist im Mietpreis enthalten und das Mietobjekt muss in aufgeräumtem Zustand hinterlassen werden, Geschirrspüler und Kühlschrank geleert, Lebensmittel und Abfälle entfernt. Der Mieter ist verantwortlich für alles, was in der Ferienwohnung vorhanden ist, sowie für alles, was der Mieter während der Mietzeit benutzt. Sollten Schäden auftreten, ist der Mieter verpflichtet, den Vermieter sofort zu informieren. Nicht gemeldete Schäden vor der

Abreise werden auf Kosten des Mieters behoben. Schäden, die während der Mietzeit auftreten, werden so schnell wie möglich behoben und müssen vor der Abreise erstattet werden. Es gibt keine Versicherung vom Vermieter, die den Mieter oder seine Eigentümer während der Mietzeit abdeckt, es sei denn, dies ist im Mietvertrag angegeben.

#### **§ 4. Zahlung**

Die Zahlung für den Aufenthalt erfolgt direkt an den Vermieter.

#### **§ 5. Praktische Fragen und Beschwerden**

Sollten während der Mietzeit praktische Fragen auftreten, einschließlich Beschwerden, die eine Behebung während der Mietzeit erfordern, müssen diese sofort per E-Mail an [info@klingtarden.dk](mailto:info@klingtarden.dk) oder telefonisch an den Vermieter unter +45 28 35 37 73 gemeldet werden. Der Vermieter kann nicht haftbar gemacht werden im Falle von Insektenbefall auf der Ferienwohnung oder dem Grundstück, sowie im Falle von Diebstahl, Beschädigung oder ähnlichem, das die Ferienwohnung betrifft.

#### **§ 7. Höhere Gewalt und/oder außergewöhnliche Ereignisse oder Umstände**

7.1 Sollte der Vermieter erheblich daran gehindert sein oder werden, die Verpflichtungen aus dem Mietvertrag aufgrund von höherer Gewalt und/oder außergewöhnlichen Ereignissen oder Umständen zu erfüllen, einschließlich, aber nicht beschränkt auf Krieg, Natur- und Umweltkatastrophen, Dürre, andere außergewöhnliche Wetterbedingungen, Epidemien, Pandemien, Quarantäne, Grenzsicherungen oder Schließung abgegrenzter geografischer Gebiete, Nahrungsmittelknappheit oder -rationierung, Verkehrsbedingungen, Stopp des Devisenhandels, Streik oder Aussperrung, ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag zu kündigen, und der Vermieter ist danach nicht verantwortlich für die Nichterfüllung des Mietvertrags, unabhängig davon, ob die höhere Gewalt oder die außergewöhnlichen Ereignisse oder Umstände bei Abschluss des Mietvertrags vorhersehbar waren. In solchen Fällen von höherer Gewalt oder außergewöhnlichen Ereignissen oder Umständen ist der Vermieter berechtigt, die vom Mieter bereits gezahlten Mietbeträge zu behalten.

7.2 Der Vermieter ist nicht verantwortlich für Änderungen von Umständen, die nicht das Ferienhaus selbst betreffen, ebenso ist der Vermieter nicht verantwortlich für eine Verschlechterung des Ferienaufenthalts als Folge solcher Umstände, einschließlich, aber nicht beschränkt auf Straßen- und/oder Bauarbeiten in der Nähe des Ferienhauses, Stromausfall, Geschäftsschließungen, Einrichtungen usw., geänderte Öffnungszeiten, geänderte Badebedingungen, einschließlich Badeverbot, geänderte Fischereirechte und klimatische Bedingungen, z.B., aber nicht nur, in Form von Überschwemmungen, Waldbränden und Wassermangel.

7.3 Der Vermieter kann nicht für Insektenbefall des Ferienhauses oder des Grundstücks oder im Falle von Diebstahl, Beschädigung oder ähnlichem von Mieters Eigentum haftbar gemacht werden.

## **§ 8. Wir vermieten nur für Urlaubsaufenthalte und nicht für Partys, Zusammenkünfte oder arbeitsbezogene Aufenthalte.**

Du musst mindestens 25 Jahre alt sein, um unsere Ferienwohnung zu mieten. Wir vermieten daher nicht an Jugendgruppen, d.h. Personen unter 25 Jahren.

Solltest du dennoch eine Buchung vornehmen, ohne zu erwähnen, dass es sich um eine Jugendgruppe, Partys/Zusammenkünfte oder arbeitsbezogene Aufenthalte handelt, hat der Vermieter das Recht:

- die Buchung abzulehnen, ohne die gezahlte Miete zu erstatten
- den Schlüsselcode nicht auszugeben, ohne die gezahlte Miete zu erstatten
- den Mieter vor oder während des Aufenthalts aus der Ferienwohnung zu verweisen, ohne die gezahlte Miete zu erstatten.
- eine Kautions von bis zu 5.000 Kr. pro Person zu verlangen (sofern die Buchung ausnahmsweise akzeptiert wird).

Wir weisen außerdem darauf hin, dass Eltern von Minderjährigen und/oder Personen unter 25 Jahren die Buchung nicht in ihrem eigenen Namen vornehmen können, ohne während des gesamten Aufenthalts anwesend zu sein.

## **§ 9. Druckfehler**

Der Vermieter behält sich das Recht auf eventuelle Bild-, Preis-, Daten- und Druckfehler vor.

### **Sonstiges:**

Es besteht kein Widerrufsrecht für die Lieferung von Dienstleistungen in Form von Unterkunft, wenn aus dem Vertrag hervorgeht, zu welchem Datum oder innerhalb welcher bestimmten Periode die betreffende Dienstleistung erbracht werden soll.